ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д. 4/2.

г. Тула 25 декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 19 декабря 2017 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 24 декабря 2017 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 19 декабря 2017 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 20 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: первый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д. 4/2.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 24 декабря 2017 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 23 час 59 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Любиной Ольге Викторовне или Готчевой Людмиле Александровне или передать по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д. 4/2, кв. 12 или г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д. 4/2, кв. 25 до 23 час. 59 мин. «24» декабря 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания (инициативная группа): Любина Ольга Викторовна, кв.12, свидетельство о государственной регистрации права № 365480, серия 71 АА от 09.10.2003 г.; Готчева Людмила Александровна, кв. 25, договор о дарении комнаты в квартире от 12.08.1997 г., удостоверен нотариусом г. Тулы Данко И.Э., зарегистрирован в БТИ 13.08.1997 г. под № 11; договор о дарении комнат в квартире от 19.09.1997 г., удостоверен нотариусом г. Тулы Данко И.Э., зарегистрирован в БТИ 22.09.1997 г. под № 11.

Присутствующие:

Всего присутствовало 17 (семнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д. 4/2. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1157154015700) Смирнов Михаил Михайлович, действующий на основании Устава; цель участия: доведение до собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д. 4/2, информации, которая поможет указанным субъектам принять правильное решение по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2729,19 кв. м.

Общее количество голосов[1] собственников помещений в многоквартирном доме: 2729,19 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1670,33**, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **1670,33 кв. м.**, что составляет **61,2 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 53 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование,

[1] Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка».

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,50 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.

5) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Любина О.В., Готчева Л.А., Рудакова Л.Ю., Шадская Л.В., Богданова Л.М.

Председатель совета многоквартирного дома Богданова Людмила Михайловна, кв.1.

6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Башенка», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР».

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной па общедомовые нужды.

11) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-ый Южный проезд, д. 4/2, кв. 1.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум[1] общего собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

---

[1] Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Рудакову Л.Ю. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Любину О.В. (кв. 12) и секретарем общего собрания Готчеву Л.А. (кв. 25). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Любину О.В. (кв. 12) и секретарем общего собрания Готчеву Л.А. (кв. 25). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.					
«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1645,73	98,5	0	0	24,6	1,5

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка».

Слушали: Богданову Л.М. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка».

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка».

Решили (Постановили) по второму вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка».					
Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка».					
«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

Слушали: Любину О.В. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,50 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.

Слушали: Готчеву Л.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,50 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,50 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,50 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г.
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 15,50 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» января 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1645,73	98,5	0	0	24,6	1,5

Решение принято.

5. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Любина О.В., Готчева Л.А., Рудакова Л.Ю., Шадская Л.В., Богданова Л.М.

Председатель совета многоквартирного дома Богданова Людмила Михайловна, кв.1.

Слушали: Шадскую Л.В. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Любина О.В., Готчева Л.А., Рудакова Л.Ю., Шадская Л.В., Богданова Л.М.

Председатель совета многоквартирного дома Богданова Людмила Михайловна, кв.1.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Любина О.В., Готчева Л.А., Рудакова Л.Ю., Шадская Л.В., Богданова Л.М.

Председатель совета многоквартирного дома Богданова Людмила Михайловна, кв.1.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Любина О.В., Готчева Л.А., Рудакова Л.Ю., Шадская Л.В., Богданова Л.М. Председатель совета многоквартирного дома Богданова Людмила Михайловна, кв.1.
Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Любина О.В., Готчева Л.А., Рудакова Л.Ю., Шадская Л.В., Богданова Л.М. Председатель совета многоквартирного дома Богданова Людмила Михайловна, кв.1.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1645,73	98,5	0	0	24,6	1,5

Решение принято.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Башенка», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Слушали: Гуторову Г.Д. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Башенка», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Избрать председателем совета многоквартирного дома Белову Галину Константиновну, квартира № 284.

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Башенка», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Решили (Постановили) по шестому вопросу: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Башенка», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР».
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «Башенка», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Башенка», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР».

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1645,73	98,5	0	0	24,6	1,5

Решение принято.

7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Мальцеву М.Е. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1645,73	98,5	0	0	24,6	1,5

Решение принято.

8. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Слушали: Рудакову Л.А. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Предложено: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.
Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1418,23	84,9	136,6	8,2	115,5	6,9

Решение не принято[1].

9. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Любину О.В. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

[1] Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания не принято по причине того, что 1418.23 голоса или 51,9 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляют менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия решения (пункт 1.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1670,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной па общедомовые нужды.

Слушали: Готчеву Л.А. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной па общедомовые нужды.

Предложено: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной па общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной па общедомовые нужды
Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» января 2018 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной па общедомовые нужды.

«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,73	95,9	24,6	1,5	44,0	2,6

Решение принято.

11. Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-ый Южный проезд, д. 4/2, кв. 1.

Слушали: Рудакову Л.А. по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/ 1-ый Южный проезд, д. 4/2, кв. 1.

Предложено: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-ый Южный проезд, д. 4/2, кв. 1.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-ый Южный проезд, д. 4/2, кв. 1.					
Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-ый Южный проезд, д. 4/2, кв. 1.					
«за»		**«против»**		**«воздержался»**	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1645,73	98,5	0	0	24,6	1,5

Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д. 4/2, и приложение к нему, всего на 3 л.

2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д.4/2, на 2 л.

3. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д.4/2, присутствовавших на общем собрании, на 3 л.

4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Шевченко/1-й Южный проезд, д. 4/2, на 53 л.

5. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 7 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:

_____ О.В. Любина, кв. 12. «25» декабря 2017 г.

Секретарь общего собрания:

_____ Л.А. Готчева, кв. 25. «25» декабря 2017 г.